



Številka: 351-760/2022-6255-13  
Datum: 07. 03. 2023

Upravna enota Velenje na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/21 in 105/22-ZZNŠPP; v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo etažne lastnice, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol, vložena po pooblaščenju družbi ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje, kontaktna oseba Rok Ževart, izdaja naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

### I.

Investitorki, etažni lastnici, **Mestni občini Velenje**, se dovoli **rekonstrukcija zahtevnega objekta – Zdravstvenega doma Velenje, z nadzidavo in ureditvijo trakta A**, za potrebe dodatnih ambulant splošne medicine v etažni lastnini št. 2 in 3, stavbe številka 3569, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 2566, 2562/14, 2564 in 2563, vse v k. o. 964 Velenje ter zunanja ureditev ob traktu A, na zemljišču s parc. št. 2562/2 in 2562/21, v k. o. 964 Velenje.

Gradnja se dovoli po projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. 1/2022, december 2022 in dopolnitev februar 2023, s strani projektantske družbe ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje (v nadaljevanju DGD), odgovorni vodja projekta, Rok Ževart identifikacijska št. ZAPS 1367.

K predvideni gradnji so pozitivna mnenja podali pristojni mnenjedajalci:

- **Mestna občina Velenje**, mnenje o skladnosti s prostorski izvedbenimi akti in drugimi predpisi občine, št. 3511-0726/2022-310/A z dne 7. 12. 2022 z občinskim izvedbenim aktom (OPN, Uradni vestnik MOV, št. 2/20 in 7/20 in Odlokom u ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 4/21-UPB1);
- **Soglasje Mestna občina Velenje** pod št. 3511-0726/2022-310 z dne 6. 12. 2022, k posebnim strokovnim podlagam za poseg v prostor, ki jih je izdelala družba ADESCO, d. o. o., pod št. 1/2022, december 2022;
- **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije**, Območna enota Celje, mnenje pod št. EG-7031/2005-26, BK, AP z dne 16. 12. 2022 s pogojem:
  - Pred začetkom del mora investitor ZVKDS poslati v potrditev PZI. Vse materiale, njihove končne obdelave ter barve na zunanjih objektih in njegovi neposredni okolici predhodno potrjuje ZVKDS.
  - V skladu s 84. členom ZVKD-1 pristojni Zavod izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato ga je potrebno vsaj 7 dni pred pričetkom del pisno ali po elektronski pošti ([tajništvo.ce@zvks.si](mailto:tajništvo.ce@zvks.si))

## II.

### To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

#### 1. Namembnost, zahtevnost:

- namembnost stavbe se ne spreminja, zato se ohranja klasifikacija stavbe: CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo;
- **Trakt A obsega:**
  - 95% - CC-SI 12640 - Stavbe za zdravstveno dejavnost;
  - 5% - CC-SI 12202 - Stavbe bank, pošt, zavarovalnic;V neizkoriščeni mansardi se uredijo nove ambulate splošne medicine, z vsemi potrebnimi spremljajočimi tehnično servisnimi prostori.
- zahteven objekt.

#### 2. Obseg rekonstrukcije:

##### 2.1 Trak A:

- velikost traka A na stiku z zemljiščem: 81,2 m x 19,25 m;
- neto tlorisna površina: 4.157,72 m<sup>2</sup>;
- bruto površina: 4.778,99 m<sup>2</sup>;
- etažnost : klet +pritličje+1. nadstropje, mansarda;
  - kota slemena 16,40 m;
- oblika strehe: dvokapnica krita z azbestnimi salonitnimi ploščami, nakloni 10°, 14° in 20°.

##### 2.2 Rekonstrukcija in nadzidava neizkoriščene mansarde:

Odstranitev leseno ostrešje strehe traka A, nadzidava mansarde in energetska sanacija, traka A.

- velikost traka A na stiku z zemljiščem: 81,2 m x 19,25 m;
- povečanje neto tlorisna površina: 1.377,70 m<sup>2</sup>;
- povečanje bruto tlorisna površina: 1.539,72 m<sup>2</sup>;
- nova neto tlorisna površina: 5.535,49 m<sup>2</sup>;
- nova bruto površina: 6.318,71 m<sup>2</sup>;
- etažnost : mansarda;
  - kota slemena 16,70 m in 19,0 m;
- oblika strehe: enokapna streha.

#### 3. Komunalna ureditev zemljišča - zagotovitev minimalne oskrbe:

- obstoječi objekt je že priključen na javna omrežja: vodovod, toplovod, elektriko, urejeno je odvajanje odpadnih vod (fekalne in meteorne vode), odvoz odpadkov; vsi priključki na posamezne infrastrukturne vode ostanejo obstoječi; priključna moč se ne spreminja;

#### 4. Ureditev gradbišča:

- ravnanje z odpadki: investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama tako, da ne onesnažujejo okolja ali pa zagotoviti, da se le-ti odlagajo neposredno po nastanku v ustrezne zabojnike; gradbeni odpadki se lahko oddajo le pooblaščenemu zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov; pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bodo ogroženi varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje;



### III.

Pogoj za začetek izvajanja gradnje je, poleg pravnomočnega gradbenega dovoljenja, tudi prijava začetka gradnje. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če prijava začetka gradnje ne vsebuje katerekoli izmed zahtevanih podatkov ali dokumentacije iz 76. člena GZ-1, se šteje, kot da prijava začetka gradnje ni bila podana.

### IV.

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja je sestavni del te odločbe.

### V.

Stroški za izdajo te odločbe niso nastali.

## O b r a z l o ž i t e v

Družba ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, Velenje (v nadaljevanju: pooblaščenka), je 21. 12. 2022, po pooblastilu etažnega lastnika, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol (v nadaljevanju: investitor), vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcija zahtevnega objekta – Zdravstvenega doma Velenje, z nadzidavo in ureditvijo trakta A, za potrebe dodatnih ambulant splošne medicine v etažni lastnine št. 2 in 3, stavba številka 3569, ki je zgrajena na zemljišču s parc. št. 2566, 2562/14, 2564 in 2563, vse v k. o. 964 Velenje. Sprememba zahtevka je bila vložena 14. 2. 2023.

K vlogi, ki se je nazadnje dopolnila 3. 3. 2023 je predloženo:

- DGD, naveden v izreku odločbe,
- pooblastilo investitorja za pooblaščenca z dne 26. 4. 2021,
- mnenj mnenjedajalcev, navedena v izreku odločbe;
- Izjava etažnega lastnika z dne 20. 2. 2023, Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, kot etažna lastnica objekta ID znak: 964-3569-3, da se strinja in soglaša z nameravano gradnjo ZD Velenje, TRAKT A - rekonstrukcija in nadzidava, št. projekta DGD 1/2022, december 2022, izdelovalca ADESCO, d. o. o., da je investitor Mestna občina Velenje in da kot stranski udeleženci ne priglašajo statusa stranke v postopku na upravni enoti. Pooblaščenec po pooblastilu, št. sklepa 47803-273/2011-3 z dne 17. 1. 2012, Splošna bolnica Slovenj Gradec, direktor Janez Lavre.
- soglasje h gradnji (in preklic pooblastila), Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, Miklošičeva cesta 24, Ljubljana, kor etažne lastnice del stavbe 964-369-2 in solastnik določenih skupnih delov stavbe 964-3569, z naslovom Trg mladosti 1 in Vodnikova cesta 1, med katere spadajo tudi parc. št. 2563, 2564, 2566 in 2562/14, vse v k. o. Velenje, z dne 21. 2. 2023 pod št. 351-3/2023-DI/4, ki podaja soglasje k nameravani gradnji: prizidavi in rekonstrukciji stavbe, ki jo namerava izvesti investitor mestna občina Velenje, prikazani v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) »ZD Velenje, TRAKT A - rekonstrukcija in nadzidava«, št. projekta 1/2022, december 2022, izdelovalec ADESCO, d. o. o. iz Velenje.

Upravni organ je iz lastne evidence izdanih dovoljenj ugotovil, da so bila za kompleks zdravstvenega doma v Velenju izdana naslednja dovoljenja:

- stari del zdravstvenega doma, ki zajema dva med seboj povezana objekta, je bil zgrajen že pred letom 1958 (objekta na parc. št.: 2564);
- za objekt »trakt D« je bilo izdano gradbeno dovoljenje pod št.: 351-261/1972-4 z dne 1. 7. 1972, ki ga je izdal takrat pristojen organ Skupščine občine Velenje, Oddelek za gospodarstvo, (objekt s parc. št.: 2566), ter uporabno dovoljenje pod št. 351-261/72 z dne 7. 7. 1972;

Za izvedbo prizidka in razširitev zdravstvenega doma pa so bila izdana naslednja dovoljenja:

- lokacijsko dovoljenje pod št.: 351-226/87-3/EB z dne 5. 8. 1987 za izvedbo prizidka, oz. razširitev Zdravstvenega doma, ki ga je izdal takrat pristojen organ Občine Velenje, Komite za planiranje, gospodarstvo in varstvo okolja;



- gradbeno dovoljenje pod št.: 351-226/87-3 z dne 3. 12. 1987 za izvedbo pripravljalnih del;
- gradbeno dovoljenje pod št.: 351-226/87-3 z dne 29. 12. 1987 za gradnjo 1. faze prizidka, oz. razširitev zdravstvenega doma;
- gradbeno dovoljenje pod št. 351-226/87-3 z dne 27. 10. 1988 za izgradnje 2. faze prizidka oz.
- gradbeno dovoljenje pod št.351-226/87-03 z dne 6. 5. 1994 za izgradnjo instalacije in izvedbo finalizacije dela nadstropja etaže v objektu »A«;
- uporabno dovoljenje pod št.351-226/87-3 z dne 11. 4. 1996 za poslovne prostore Centra za socialno delo in Zavod za zdravstveno varstvo, urejene v severnem delu nadstropja etaže »A«
- SKLEP, o popravilu izreka: št.351-226/87-03 z dne 17. 11. 1997, da je uporabno dovoljenje za poslovne prostore Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije;
- gradbeno dovoljenje pod št.351-226/87-3 z dne 9. 8. 1994 za vgraditev instalacije in izvedba finalizacije drugega- južnega dela nadstropja etaže v objektu »A«,
- uporabno dovoljenje za zgrajeno dvigalo - objekt trak D pod št. 351-65/2004-327 z dne 11. 5. 2004.
- uporabno dovoljenje za srednji vhod v zdravstveni dom – trakt D, osrednjega laboratorija v objektu "sterilizacija", dograjene sanitarije v kletni etaži veznega trakta A, pod št. 351-179/2006 z dne 25.10.2006.
- gradbeno dovoljenje za izvedbo 1. faze rekonstrukcije ZD Velenje, pod št. 351-230/2011-1210 z dne 22.8. 2011 in sprememba gradbenega dovoljenja pod št. 351-133/2010-1210 z dne 19. 11. 2011, ter uzdano uporabno dovoljenje pod št. 351-230/2011-1210 z dne 22.8.2011 za izvedeno prizidavo metadontske ambulate in izvedbo novega vhoda v urgenco in infekcijski boks.

Upravni organ je v ugotovitvenem postopku preverjal, ali so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen GZ ter ugotovil:

V izreku navedeni DGD je izdelan z vsebino predpisano s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018, 51/2018 – popr. in 197/2020; v nadaljevanju Pravilnik). Dokumentacijo sta podpisala projektant in vodja projekta. Vodja projekta Rok Ževart je bil v času izdelave projekta vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Sestavni del DGD je podpisana izjava projektanta in vodje projekta, s predpisano vsebino, določeno v prilogi 2A Pravilnika.

Zaradi izvedbe nadzidave v varstvenem režimu dediščine: Velenje - Mestno jedro je bilo pridobljeno predpisano mnenje, ki je razvidno iz I. točke izreka tega dovoljenja in je vpeto v DGD. Iz mnenja izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcem ob upoštevanju podanih pogojev. Zaradi tega je nameravan gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Gradnja je predvidena na območju, za katerega veljajo določbe Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. Vestnik MOV št. 2/2020 in 7/2020) in Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele Mesta Velenje (Odlok je objavljen v Uradnem vestniku Občine Velenje, št. 77/21-UPB1). Izdelano je soglasje Mestna občina Velenje pod št. 3511-0726/2022-310 z dne 6. 12.2022, k posebnim strokovnim podlagam za poseg v prostor, ki jih je izdelala družba ADESCO, d. o. o., pod št. 1/2022, december 2022. Predmetno zemljišče se nahaja na stavbnem zemljišču, v območju CU – Centralne dejavnosti – osrednja območja, ki spada v podrobno enoto urejanja prostora – PEUP VE1-070, ki jo prostorsko ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Velenje (Ur. vestnik MOV 2/2020 in 7/2020) in Odlok o ureditvenem načrtu za centralne predele mesta Velenje (Ur. vestnik MOV 4/2021. Objekt se nahaja znotraj območja urejanja C4/2, ki ga ureja UN. Na predložen DGD je podana pozitivno mnenje Mestne občine Velenje.

Iz DGD izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba.

Nameravana gradnja ni v varovanem območju in nima škodljivih posledic za naravo.



Upravni organ je na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo ugotovil, da je investitor v postopku izkazali pravico graditi. Stavba (ID 5385272) k. o. 964 Velenje, z naslovoma Trg mladosti 1 in Vodnikova cesta 1, zgrajena na parc. št. 2562/14, 2563, 2564 in 2566, vse v k. o. Velenje je v razdeljena na:

- del stavbe 1 (ID 5563610), lastnina Mestna občina Velenje, nestanovanjski del št. 1 v 1. in 2. etaži v izmeri 680,00 m<sup>2</sup>;
- del stavbe 2 (ID 5563614), lastnina ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO ZAVAROVANJE SLOVENIJE, nestanovanjski del št. 2 v 4. etaži v izmeri 187,32 m<sup>2</sup>; priloženo soglasje;
- del stavbe 3 (ID 5563615), lastnina Republika Slovenija, nestanovanjski del št. 3 v 4. etaži v izmeri 369,54 m<sup>2</sup>, priloženo soglasje;
- del stavbe 4 (ID 5563617), lastnina Mestna občina Velenje, nestanovanjski del št. 4 od 1. do 5. etaže v izmeri 10715,50 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 2562/21 (ID 3194752) in 2562/2 (ID 3843), vse v k. o. Velenje, lastnina Mestna občina Velenje.

Na podlagi 135 člena GZ-1 se do vzpostavitve sistema eGraditev, ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prosto. Predloženo je odločba Mestne občine Velenje, pod št. 3548-0136/2022-319 z dne 27. 2. 2023, da se komunalni prispevek ne plača.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 ugotavljal, kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v postopku in ugotovil, da v obravnavanem primeru v postopku sodelujejo lastniki zemljišča, kjer je predvidena gradnja, in je investitor z njimi sklenil pogodbe in so navedeni zgoraj pri dokazilu o pravici gradnje. V 51. členu GZ -1 je navedeno da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil kakšno stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Priložena soglasja etažnega lastnika dela 2 in 3, da soglaša z gradnjo po priloženem DGD. V primeru sklenjenih pogodb in predloženih izjav se stranskega udeleženca ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči, 4. odstavek 51. člena GZ-1.

Obravnavana stavba se glede na določbe nove Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), uvršča po namembnosti med CC-SI 12640 Stavba za zdravstveno oskrbo. Trakt A obsega:95% CC-SI 12640 - Stavbe za zdravstveno dejavnost in 5% - CC-SI 12202 - Stavbe bank, pošt , zavarovalnic ter je zahteven objekt.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, kar pomeni, da je investitor oz. pooblaščen družba predložila vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Projektna dokumentacija (DGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del gradbenega dovoljenja glede na 2. odstavek 56. člena GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 59. člena GZ-1 gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vложи popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. Zakona o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 126/07, 65/08, 6/10 in 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb) odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.

Taksa se glede na 2. odstavek 23.člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Do uskladitve ZUT z določbami GZ-1 se v skladu 7. odstavkom 141. členom GZ-1 za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, kar v konkretnem primeru (investicijska vrednost objekta znaša 4.372.000 EUR) znaša 1.000,00 eur.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor in sicer na naslov Upravne enote Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi v skladu 7. odstavkom 141. člena GZ-1 v višini 1.000,00 eur.

Prejeli ste kopijo dokumenta. Od upravne enote lahko zahtevate, da vam na sporočen elektronski naslov pošlje izvirnik v elektronski obliki ali da vam po pošti pošlje kopijo s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahtevanje izvirnika ali kopije ne vpliva na tek roka za vložitev pravnega sredstva.

Postopek vodil/a:  
Brigita Fece  
Svetovalka za gradbene  
zadeve

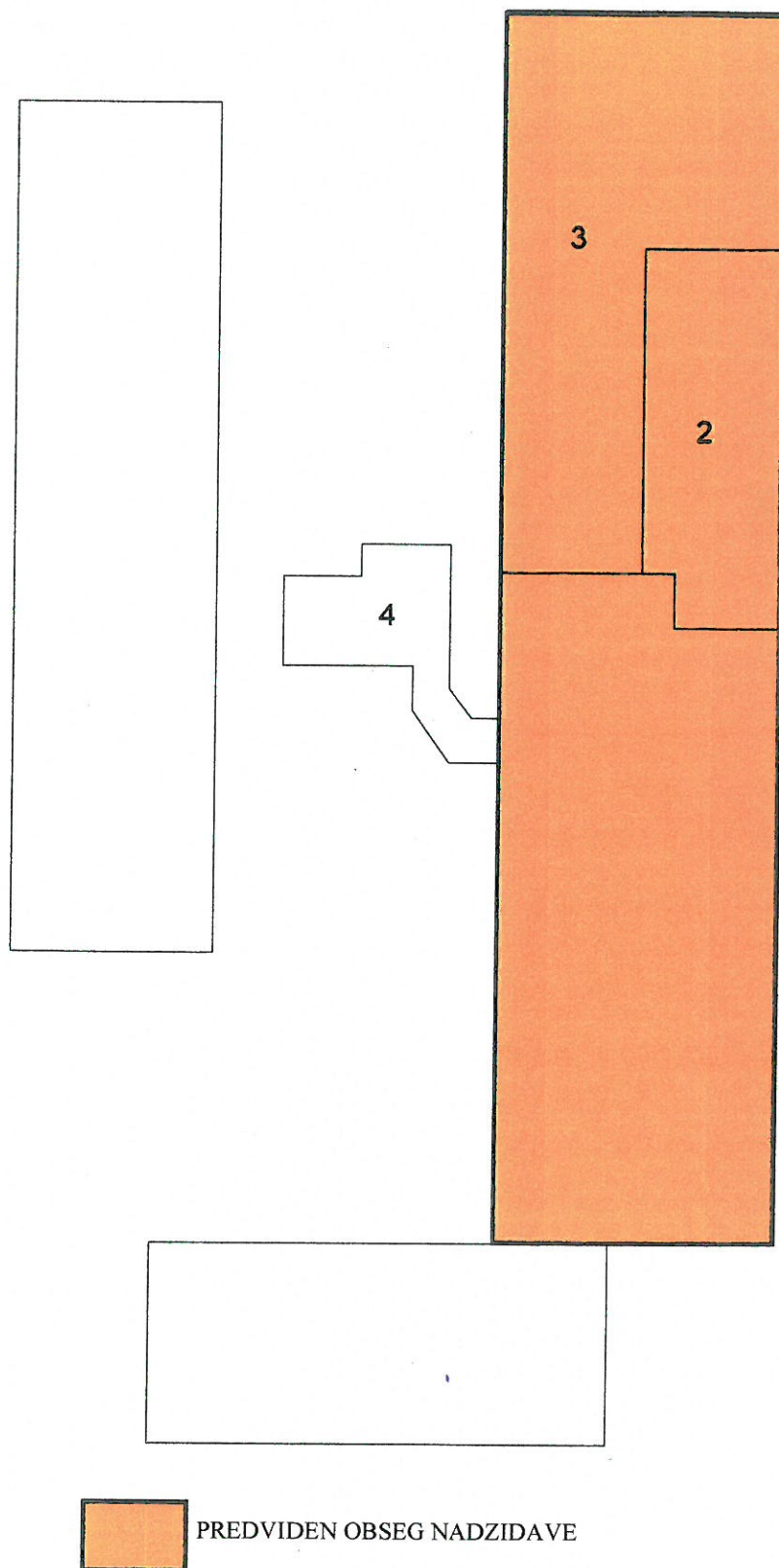
Edvard Vučina  
Vodja oddelka

Vročiti:

- ADESCO, d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje - osebno
- ZZS, Miklošičeva cesta 24, 1000 Ljubljana - osebno
- Splošna bolnišnica Slovenj Gradec, Gosposvetska cesta 1, 2380 Slovenj Gradec - osebno
- Mestna občina Velenje, info@velenje.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, tajnistvo.ce@zvkd.si - ePošta

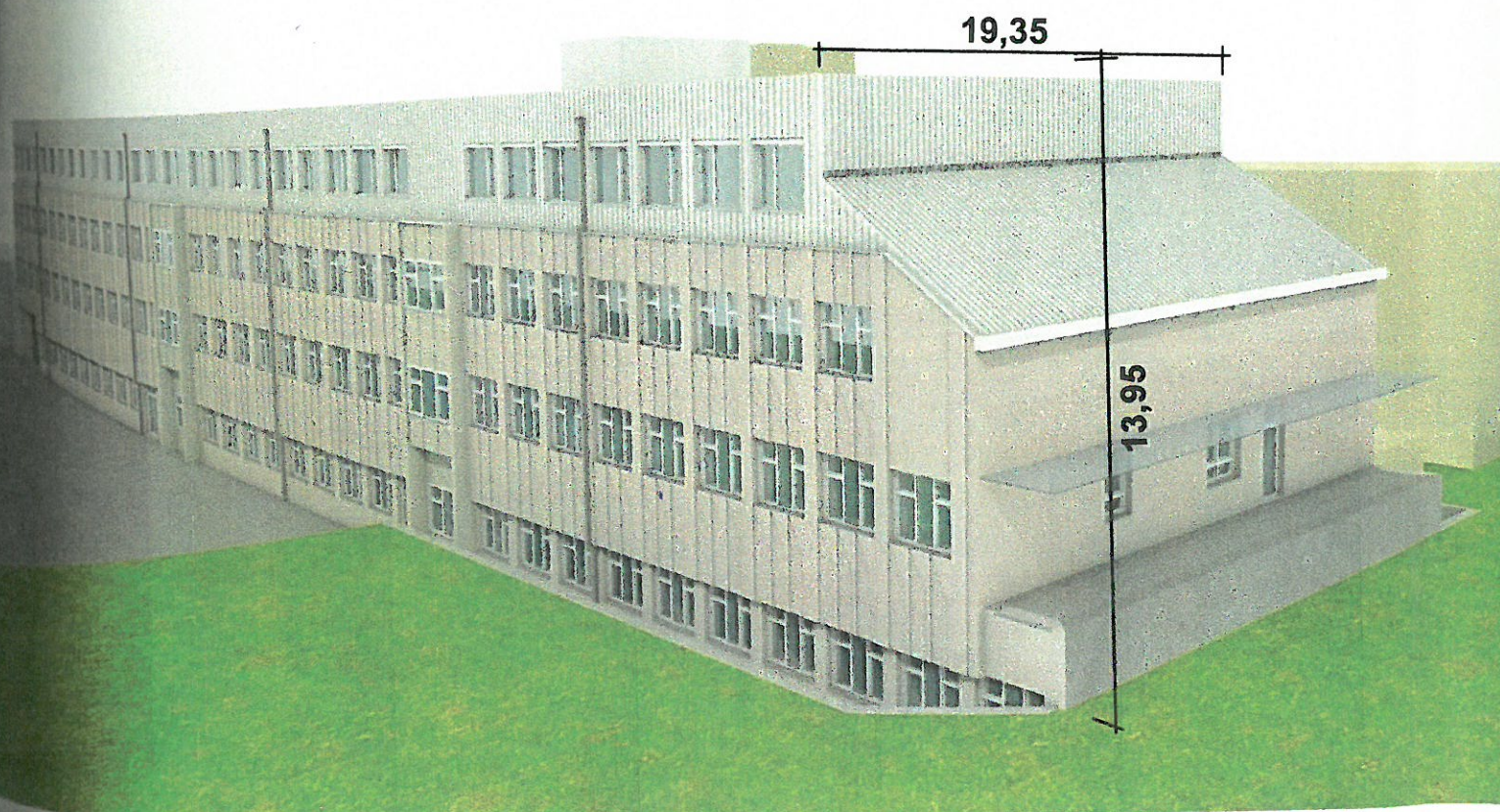
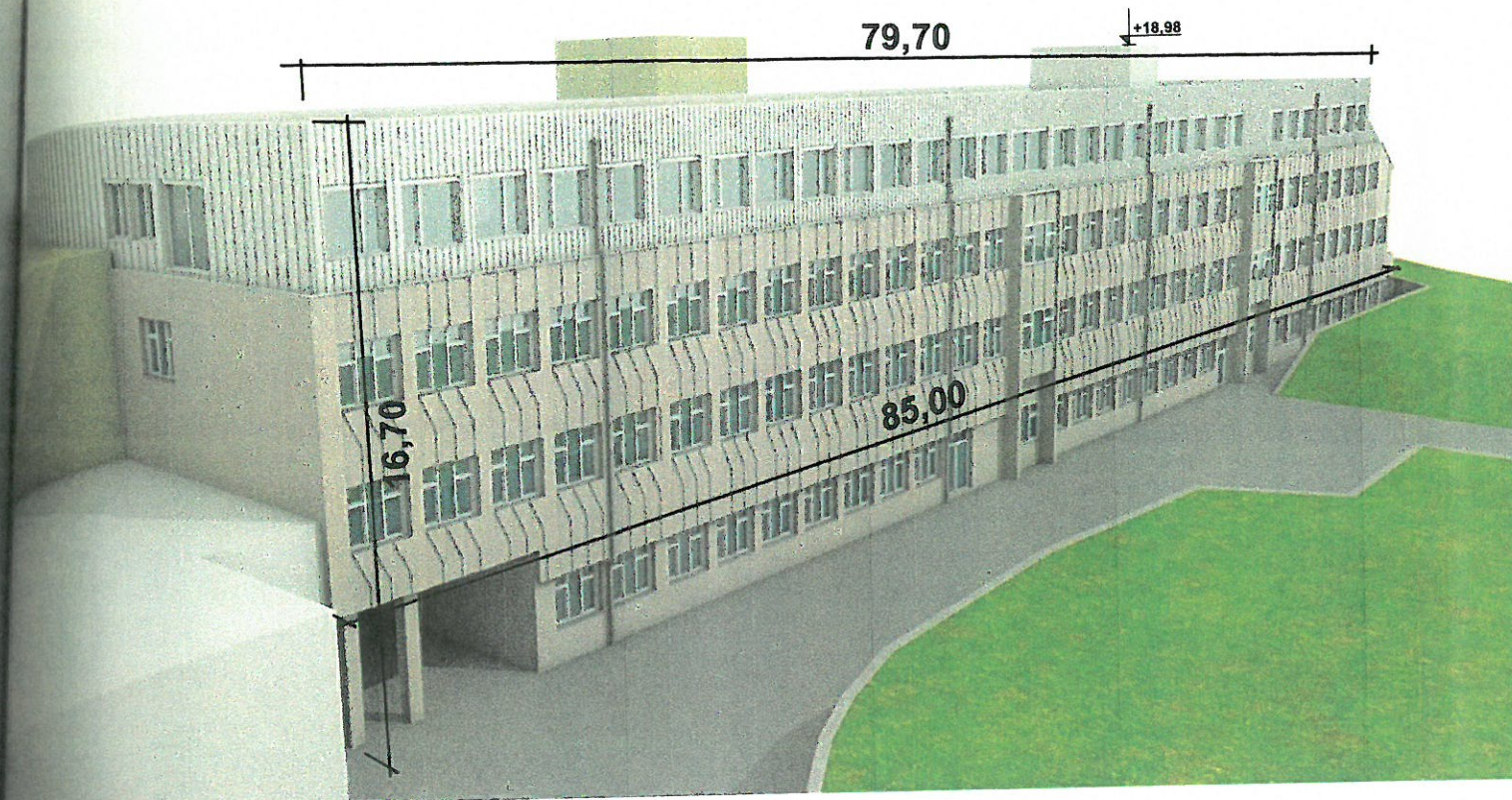
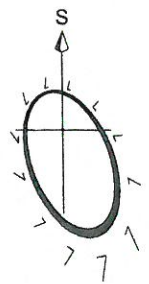


4.etaža





# GRADBENO UREDITVENA SITUACIJA 3D PRIKAZ OSNOVNIH GABARITOV MERILO 1 : 500



## VSE MERE PREVERITI NA TERENU



ADESCO, družba za energetske in IT  
rešitve, d.o.o.

Investitor: <b>MESTNA OBČINA VELENJE</b> Titov trg 1 3320 Velenje	
Objekt: <b>ZDRAVSTVENI DOM VELENJE - trakt A</b> Rekonstrukcija in nadzidava, Vodnikova cesta 1, 3320 Velenje	
Vsebina: <b>Gradbeno ureditvena situacija</b> 3D prikaz osnovnih gabaritov objekta	
Projekt: <b>DGD</b>	Sestavni del: <b>LOKACIJSKI PRIKAZI</b>
Št.projekta: <b>1/2022</b>	
Št.načrta: <b>A-1/2022</b>	Št.lista: <b>LP 2-8</b>
Merilo: <b>1:500</b>	Datum: <b>december 2022</b>
Vodja projekta:	<b>Rok ŽEVART,</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pooblaščen arhitekt:	<b>Rok ŽEVART,</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Projektiral:	<b>Rok ŽEVART,</b> univ.dipl.inž.arh. ZAPS A-1367
Pregledal:	